

**ZARZĄDZENIE NR 102/2020
PREZYDENTA MIASTA KIELCE**

z dnia 13 marca 2020 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości położonych
w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.¹⁾) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, stanowiącego załącznik do Zarządzenia Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 roku w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego ze zm.²⁾, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Nie skorzystać z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu niezabudowanych nieruchomości, położonych w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 869/64 o pow. 0,1019 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00171830/3 oraz jako działka nr 869/68 o pow. 0,4040 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00128466/4.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 284.

²⁾ zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce Nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r. i 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielce 6, lokal nr 13 w Kielcach został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 4427/2020 w dniu 3 marca 2020 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanych nieruchomości, położonych w Kielcach przy alei Jerzego Szajnowicza-Iwanowa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce w obr. 0008 jako działka nr 869/64 o pow. 0,1019 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00171830/3 oraz jako działka nr 869/68 o pow. 0,4040 ha, objęta księgą wieczystą numer KIIL/00128466/4.

Spółka pod firmą: TRAKT Spółka Akcyjna z siedzibą w Górkach Szczukowskich jako właściciel ww. działek, sprzedaje te nieruchomości na rzecz spółki pod firmą: TRAKT INVEST Spółka z o.o. spółka komandytowa z siedzibą w Górkach Szczukowskich pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położone są przedmiotowe nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Piekoszowska III” w Kielcach. Zgodnie z planem ww. działki położone są na obszarze funkcjonalnym oznaczonym na rysunku planu symbolami: U, MW1 – zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami (Uchwała Nr LXII/1099/2014 Rady Miasta Kielce z dnia 05.06.2014 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego poz. 2124 z dn.15.07.2014 r.).

Mając na uwadze, że w budżecie miasta nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów oraz na przedmiotowym terenie nie są realizowane zadania Gminy Kielce, nie skorzystam z przysługującego Gminie Kielce prawa pierwokupu.